



Aika 06.04.2022, klo 17:00 - 18:23

Paikka Kokoushuone Silo (224)

Käsitellyt asiat

- § 32 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 33 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 34 TEKN viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 35 Peltojen vuokraus**
- § 36 Katuvalosaneeraukset 2022**
- § 37 MirriRescue ry avustusanomus**
- § 38 Varpeen ruokalan peruskorjauksen 1. vaiheen ilmanvaihto-, putki- ja sähköurakoitsijan valinta**
- § 39 Varpeen ruokalan peruskorjauksen keittiölaitehankinnat vaihe 1**

Lisäpykälät

- § 40 LISÄPYKÄLÄ: Lausuntopyyntö Kaaritien sulkemisesta 21.5.2022**



Saapuvilla olleet jäsenet

Matti Viljanen, puheenjohtaja
Jarkko Männistö, 1. varapuheenjohtaja
Jari Kiveinen
Jesse Jalonen
Jouko Aittakari
Katri Jalonen
Katri Viherjälaakso
Oskari Pilppula, saapui 17:04
Pertti Kerttula

Muut saapuvilla olleet

Satu Lähteenmäki, Toimistosihteeri, sihteeri
Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö
Mika Raula, Tekninen johtaja, esittelijä

Allekirjoitukset

Matti Viljanen
Puheenjohtaja

Satu Lähteenmäki
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

07.04.2022

07.04.2022

Jouko Aittakari

Katri Jalonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut alkaen
08.04.2022



§ 32

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 33

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jouko Aittakari ja Katri Jalonen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 34

TEKN viranhaltijapäätösten otto-oikeus

kiinteistöpäällikkö

Hankintapäätökset:

§ 5 Suontaan koulun monitoimikentän hankinta, 22.03.2022

§ 6 Varikon kylmän hallin nosto-oven hankinta, 23.03.2022

Tekninen johtaja

§ 6 Laessaaren kunnalistekniikan suunnittelu, 23.03.2022

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää, että koska edellä mainituissa viranhaltijapäätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, tekninen valiokunta ei ota niitä käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 35

Peltojen vuokraus

LAIIDno-2022-307

Valmistelija / lisätiedot:
Mika Raula
mika.raula@laitila.fi
Tekninen johtaja

Liitteet

1 Avauspöytäkirja

Laitilan kaupungin peltojen vuokrauksista on pyydetty tarjoukset lehti-ilmoituksella 25.2.2022 sekä kaupungin kotisivujen kautta 24.2.2022. Tarjoukset on pyydetty viideksi vuodeksi.

Peltojen vuokrauksesta päättää kaupungin hallintosäännön 30 § mukaan tekninen valiokunta.

Tarjousten avauspöytäkirja on esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää vuokrata Laitilan kaupungin omistamat peltoalueet annettujen tarjousten mukaan parhaan hinnan tarjonneille seuraavasti:

1. Teräshaka 1:40, Tuunan tila / Frans Tuuna 439,50 €
2. Antola 65:67, Tuunan tila / Frans Tuuna 313,00 €
3. Vahala 10:30, Tuunan tila / Frans Tuuna 439,50 €
4. Koverkoivu 10:29, Tuunan tila / Frans Tuuna 439,50 €
5. Uusiniitty 10:40, Tuunan tila / Frans Tuuna 313,00 €
6. Vuohenmaa 4:27, Tuunan tila / Frans Tuuna 439,50 €
7. Vastamaa 4:28, Tuunan tila / Frans Tuuna 439,50 €
8. Kivimäki 2:102, Tuunan tila / Frans Tuuna 388,00 €
9. Kotimetsä 7:137, Arttu Sundholm 317,00 €
10. Hallimäki 6:104, Tuunan tila / Frans Tuuna 388,00 €

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet



§ 36

Katuvalosaneeraukset 2022

LAIIDno-2022-310

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula

mika.raula@laitila.fi

Tekninen johtaja

Liitteet

1 Avauspöytäkirja 31.3.2022

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Talousarviossa vuodelle 2022 on varattu 200 000 € investointimääräraha katuvalaistuksen saneeraukseen. Saneerauskohteita on kartoitettu yhdessä Enertel - suunnittelutoimiston kanssa. Vuoden 2022 saneerauskohteeksi on valikoitunut Keskadun valaistuksen uusiminen.

Alkuperäisen tarjouspyynnön mukaisesti tie- ja katuvalaistuksen saneerausurakan tarjousaika päättyi 31.3.2021 klo 12.00. Urakoitsijan valintaperusteena on vertailuhinta, joka muodostuu seuraavasti:

vertailuhinta = urakkahinta (alv. 0%) + 10 % (alv. 0%) yksikköhintaluotelon mukaisten yksikköhintojen summasta painotettuna arvioidulla menekillä

Tarjousten myöhäisestä jättöajankohdasta johtuen päätösehdotus tullaan antamaan vasta kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Tekninen valiokunta hylkää annetut tarjoukset, koska ne ylittivät talousarviossa varatut määrärahat. Valiokunta päättää kuitenkin jatkaa hankintamenettelyä suunnitelmia karsimalla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet.



§ 37

MirriRescue ry avustusanomus

LAItno-2022-349

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula

mika.raula@laitila.fi

Tekninen johtaja

Liitteet

1 MirriRescue ry avustusanomus 2.2.2022

MirriRescue ry anoo Laitilan kaupungilta tukea kissapopulaatioiden hoitamiseen ja hädänalaisten kissojen auttamistyöhön. Yhdistys toimii pääosin Uudenkaupungin ja Laitilan alueilla. Yhdistyksen toiminta on viime vuosina ollut pääasiassa kissojen loukutusta. Toiminta-ajatuksena on ollut kissojen hoito ja uusien sijoituspaikkojen järjestäminen. Kissojen hoito on muodostanut vahvistamattoman tuloslaskelman vuodelta 2021 mukaan suurimman osan yhdistyksen kuluista ollen yli 85 %. Liitteenä olevassa avustusanomuksessa on kerrottu tarkemmin yhdistyksen toiminnasta. Avustussumma, jota anotaan on 6 000 €.

Laitilan kaupungilla on voimassaoleva sopimus KISSAhotelli Kattimajan kanssa, minkä mukaan se vastaanottaa löytöeläimet. Vaikka sopimukseen sisällytetty toiminta ei ole täsmälleen samansisältöistä kuin Mirrirescue ry:n toiminta, vastaa se kuitenkin vaatimuksiin, joita kunnille on asetettu. KISSAhotelli Kattimaja on valikoitunut yhteistyökumppaniksi kilpailutuksen kautta.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Tekninen valiokunta toteaa vastauksenaan MirriRescue ry:n avustusanomukseen, että sen harjoittama toiminta on tärkeää ja arvokasta. Kaupungilla ei kuitenkaan ole mahdollisuuksia tukea kaikkea sinänsä tärkeää toimintaa, eikä tällaiseen ole varauduttu myöskään talousarviossa. Näin ollen tekninen valiokunta hylkää sille toimitetun MirriRescue ry:n avustusanomuksen.

Äänestykset

Esittelijän ehdotus JAA Jäsen Männistön ehdottamana 3000€ , jäsen Kiveisen kannattama EI



Jaa

Jouko Aittakari
Matti Viljanen

Ei

Jesse Jalonen
Jarkko Männistö
Katri Jalonen
Jari Kiveinen
Pertti Kerttula
Oskari Pilppula
Katri Viherjälaakso

Päätös

Tekninen valiokunta päätti äänestyksen jälkeen äänin 2-7 jäsen Jarkko Männistön tekemän muutosehdotuksen ja jäsen Jari Kiveisen kannattamana myöntää 3000€ avustuksen MirriRescue ry:lle. Jäsen Jari Kiveisen ehdotuksesta tekninen valiokunta päätti lisätä päätökseen, että avustus käytettäisiin villiintyneiden kissapopulaatioiden pienentämiseen.

Tiedoksi

MirriRescue ry



§ 38

Varpeen ruokalan peruskorjauksen 1. vaiheen ilmanvaihto-, putki- ja sähköurakoitsijan valinta

LAItno-2022-147

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi

eva.nurmi@laitila.fi

Kiinteistöpäällikkö

Liitteet

1 Vertailutaulukko_putkiurakka

2 Vertailutaulukko_ilmanvaihtourakka

3 Vertailutaulukko_sähköurakka

Varpeen ruokalan peruskorjaukseen on varattu investointimääräraha yhteensä 500.000,00 € (alv 0 %), vuodelle 2022.

Peruskorjauksen tarkoituksena on parantaa kiinteistön sisäilmaolosuhteita, sekä uudistaa rakennuksen pintarakenteita. Saneerauksessa uusitaan ilmanvaihto sekä valaistus vaihdetaan led-valaisimiksi, lisäksi parannetaan kiinteistön toimivuutta käyttäjätarpeiden mukaan mm. uudella dieettilinjastolla ja eteistilan uudelleenjärjestelyillä. Saneerauksessa uusitaan myös tarjoilulinjasto, astianpesukone ja muita pakollisia keittiölaitteita. Alkuperäisen suunnitelman mukaan peruskorjaus piti toteuttaa kokonaisuudessaan vuonna 2022. Urakkasummien ylittäessä hankkeeseen varatut investointimäärärahat yli 100 %, hanke keskeytettiin.

Käyttäjien kanssa toteutetun neuvottelun perusteella peruskorjauksessa on sellaisia terveyteen ja työhyvinvointiin kohdistuvia toimintoja, joiden korjausta ei voi siirtää vuodelle eteenpäin. Nyt ehdotetaan, että peruskorjaus toteutetaan kahdessa vaiheessa siten, että ensimmäisen vaiheen urakka-alueen rajaksi määritetään pakolliset keittiön laitehankinnat (tarjoilulinjasto ja astianpesulinjasto) tilamuutoksineen ja lvis-muutoksineen, sekä uusi sähkökeskus liittymineen. Toisessa vaiheessa toteutetaan rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmän uusiminen, valaistus, sekä jäljelle jäävät pintamateriaalimuutokset. Vaihe 1:n kustannusarvio pysyy varattujen määrärahojen puitteissa, vaihe 2:sta tullaan tekemään investointiehdotus vuodelle 2023.

Vaiheistuksen takia urakkamuotona käytetään jaettua urakka, jossa Laitilan kaupunki toimii, rakennusurakoitsijana, päätoteuttajana ja työmaapalveluista vastaavana. Kilpailutetut urakat pitävät sisällään joko lvv-tekniset, iv-tekniset tai s-tekniset työt. Vaiheistuksen takia ei ole tarpeen hankkia keittiölle väistötiloja saneerauksen ajaksi. Ilmanvaihto-, putki- ja sähkötoista on tehty urakkatarjouspyyntö, joka on ollut esillä Cloudia-pienhankintajärjestelmässä ja Laitilan kaupungin kotisivuilla. Kaikkien urakoitsijoiden valintaperusteena käytetään edullisinta kokonaishintaa.

Ehdotus



Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää, että Varpeen ruokalan peruskorjaus jaetaan kahteen vaiheeseen, jossa 1. vaiheessa, vuonna 2022, toteutetaan pakolliset laitehankinnat tilamuutoksineen ja lvis-muutoksineen, sekä uusi sähkökeskus liittymineen, lisäksi valiokunta päättää, että ilmanvaihto-, putki- ja sähköurakoitsijoiksi valitaan edullisimman tarjouksen jättäneet urakoitsijat:

Ilmanvaihtourakoitsija: Laitilan IP-Työ Oy 67 000,00 €

Putkiurakoitsija: LVI-Kuusisto Oy 99 871,00 €

Sähköurakoitsija: RS-Sähkötekniikka Oy 35 900,00 €

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että esittelijä tekninen johtaja Mika Raula oli esteellinen käsittelemään ko.asiaa ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 18.05-18.11.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet



§ 39

Varpeen ruokalan peruskorjauksen keittiölaitehankinnat vaihe 1

LAItno-2022-147

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi

eva.nurmi@laitila.fi

Kiinteistöpäällikkö

Varpeen ruokalan peruskorjauksessa toteutettaville laitehankinnoille (astianpesulinjasto ja tarjoilulinjasto) on varattu investointimääräraha, vuodelle 2022, yhteensä 100.000,00 € (alv 0 %). Peruskorjauksen suunnittelun yhteydessä käyttäjien tarpeet ovat kasvaneet. Ruokailijoiden diettivalikoima ja -määrä on kasvanut, jolloin erillinen diettilinjasto on välttämätön ja eri allergioiden ruokannokset on valmistettava erillisessä diettiruokien valmistuspisteessä. Diettiruokien valmistuspisteessä tarvitaan omat liedet, uuni ja kylmäsäilytys. Lisäksi olemassa oleva pata joudutaan vaihtamaan suurempaan malliin edellisen huonokuntoisuuden takia.

Ruokalan peruskorjauksen vaiheistuksen takia, vain osa laitehankinnoista toteutetaan vuonna 2022. Nämä pakolliset laitehankinnat ovat: tarjoilulinjaston uusiminen, uusi diettilinjasto ja astianpesulinjasto. Diettiruokien valmistuspiste ja padan uusiminen toteutetaan vaiheessa 2 ja siihen tullaan tekemään investointiehdotus vuodelle 2023.

Vaiheistuksen mukaisista, vuonna 2022, uusittavista ja uusista laitteista on pyydetty tarjous kaupungin sopimustoimittajalta Metos Oy:ltä.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Tekninen valiokunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Varpeen ruokalan laitehankintojen investointihankkeelle nro 708 lisätään investointimääräraha 78.000,00 € (alv 0 %) ja vastaavasti Varpeen ruokalan peruskorjaus investointihankkeesta nro 628 poistetaan 78.000,00 (alv 0 %):n suuruinen investointimääräraha. Lisäksi tekninen valiokunta esittää, että Metos Oy:n tarjouksen kokonaishinta 177.020,58 € (alv 0 %) hyväksytään sillä ehdolla, että investointien määrärahasiirrot hyväksytään.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Metos Oy



§ 40

LISÄPYKÄLÄ: Lausuntopyyntö Kaaritien sulkemisesta 21.5.2022

LAIIDno-2022-372

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula
mika.raula@laitila.fi
Tekninen johtaja

Liitteet

1 Lausuntopyyntö tieosuuden sulkemisesta

Laitilan Jyske ry pyytää tekniseltä valiokunnalta kadunpitäjänä lausuntoa Kaaritien osittaisesta sulkemisesta liikenteeltä ajalle 21.5.2022 klo 8.00-16.00 SM-maantiekävelyn ja Suomen Aikuisurheiluliiton Masters-sarjojen SM-maantiekävelyn johdosta. Tekninen valiokunta antaa anomuksen johdosta lausuntonsa ja poliisiviranomainen käsittelee varsinaisen anomuksen lupaviranomaisena.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää lausuntonaan puoltaa Laitilan Jyske ry:n hakemusta Kaaritien osittaisesta sulkemisesta liikenteeltä ajalle 21.5.2022 klo 8.00-16.00.

Valiokunta edellyttää kuitenkin, että hakija sopii sulkualueelle jäävien kiinteistöjen omistajien kanssa mahdollisista tilapäisjärjestelyistä sekä mahdollistetaan hälytysajoneuvoille esteetön kulku. Edelleen hakijan tulee huolehtia ajokieltojen osoittamisesta riittävällä tarkkuudella liikenteen ohjauslaittein sekä tiedottaa asiasta hyvissä ajoin hälytystehtäviä suorittaville tahoille sekä yleisesti lehti-ilmoituksella kaupunkilaisille.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Yleisurheilujaoston pj.



Muutoksenhakukielto

§32, §33, §36, §40

Muutoksenhakukielto

Seuraavasta päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§35, §37, §38, §39

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavaan päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Laitilan tekniselle toimelle,
osoite Keskuskatu 30, PL 25 23801 Laitila.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnanjäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen



Oikaisuvaatimus

§34

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Laitilan tekninen valiokunta, osoite PL 25, 23801 LAITILA, sähköpostiosoite tekninen.toimi@laitila.fi. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi päätös, jota vaatimus koskee, vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.